

# Obnova bytových domov

## 1. Dotazník

### Zákazník :

Názov bytového domu/SVB: \_\_\_\_\_  
 Predseda/Dôverník: \_\_\_\_\_  
 Ulica, číslo domu: \_\_\_\_\_  
 PSČ, mesto: \_\_\_\_\_  
 Kontakt (tel., e-mail): \_\_\_\_\_


### Bytový dom:

Rok výstavby: \_\_\_\_\_  
 Obytná plocha spolu v m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
 Rozmery bytovky v m: - výška: \_\_\_\_\_  
 - dĺžka: \_\_\_\_\_  
 - šírka: \_\_\_\_\_  
 Konštrukčný systém: \_\_\_\_\_

Počet bytov v osobnom vlast.: _____	Počet bytov vo vlast. SBD: _____
Počet vchodov: _____	Garzonka: _____ ks _____ m <sup>2</sup>
Počet poschodí: _____	1-izbový byt: _____ ks _____ m <sup>2</sup>
Počet bytov spolu: _____	2-izbový byt: _____ ks _____ m <sup>2</sup>
Počet radiátorov: _____	3-izbový byt: _____ ks _____ m <sup>2</sup>
Počet obyvateľov: _____	4-izbový byt: _____ ks _____ m <sup>2</sup>

  

<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> T03 B	<input type="checkbox"/> MS-5	<input type="checkbox"/> SpM-P1.14	<input type="checkbox"/> PV-2
<input type="checkbox"/> ZTB	<input type="checkbox"/> T06 B	<input type="checkbox"/> MS-11	<input type="checkbox"/> P1.15	<input type="checkbox"/> BA NKS-S
<input type="checkbox"/> T06B BA	<input type="checkbox"/> T08 B	<input type="checkbox"/> LB	<input type="checkbox"/> SpM-P1.15	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> T06B KE	<input type="checkbox"/> T11-T16	<input type="checkbox"/> MB	<input type="checkbox"/> PS 82	
<input type="checkbox"/> BA-BC	<input type="checkbox"/> BA	<input type="checkbox"/> P1.14	<input type="checkbox"/> PS 82 PP	

Projektová dokumentácia:  je k dispozícii pôvodná  nie je k dispozícii pôvodná

### Balkóny:

Počet: \_\_\_\_\_ ks Typ:  výčnievajúci  zapustený (lodžia)

### Okná:

Bytové: Počet: \_\_\_\_\_ ks Rozmery: \_\_\_\_\_  
 Pivničné: Počet: \_\_\_\_\_ ks Rozmery: \_\_\_\_\_

### Schodisko:

presklené  murované

### Výťahy:

Osobné: Počet: \_\_\_\_\_ ks Typ:  lanové  murovaná šachta  
 Nosnosť: \_\_\_\_\_ kg  hydraulické  pletivová šachta  
 Nákladné: Počet: \_\_\_\_\_ ks Typ:  lanové  murovaná šachta  
 Nosnosť: \_\_\_\_\_ kg  hydraulické  pletivová šachta

### Ročná spotreba energií:

	2006	2007	2008
El. energia spoločných častí:	_____ kWh	_____ kWh	_____ kWh
	_____ Sk	_____ Sk	_____ Sk
Zemný plyn:	_____ m <sup>3</sup>	_____ m <sup>3</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	_____ Sk	_____ Sk	_____ Sk
Teplá voda (TV):	_____ m <sup>3</sup>	_____ m <sup>3</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	_____ kWh/GJ*	_____ kWh/GJ*	_____ kWh/GJ*
	_____ Sk	_____ Sk	_____ Sk
Ústredné kúrenie:	_____ kWh/GJ*	_____ kWh/GJ*	_____ kWh/GJ*
	_____ Sk	_____ Sk	_____ Sk

### Zdroj tepla:

Centrálny zdroj - názov dodávateľa tepla: \_\_\_\_\_  
 Plynová kotolňa - výkon kotlov (kW): \_\_\_\_\_  
 Tepelné čerpadlo - výkon TČ (kW): \_\_\_\_\_  
 Kotolňa na biomasu - výkon kotolne (kW): \_\_\_\_\_  
 Tepelná strata objektu: \_\_\_\_\_ kW  
 Výmenníková stanica (KOST):  je nainštalovaná v bytovom dome  nie je nainštalovaná v bytovom dome  
 Prevádzka cirkulácie TV: od: \_\_\_\_\_ hod. do: \_\_\_\_\_ hod.

### Tepló z CZT:

Objednané tepló pre r. 2009: \_\_\_\_\_ TV v kWh/GJ\* + \_\_\_\_\_ ÚK v kWh/GJ\* = \_\_\_\_\_ Spolu v kWh/GJ\*  
 Dátum objednávky tepla: \_\_\_\_\_ (dátum uvedený v Zmluve o dodávke tepla)

# Obnova bytových domov

## 1. Dotazník

### Cena tepla z CZT:

	2006	2007	2008	2009
Fixná zložka:	<input type="text"/> Sk/GJ	<input type="text"/> Sk/GJ	<input type="text"/> Sk/GJ	<input type="text"/> Sk/GJ
Variabilná zložka:	<input type="text"/> Sk/GJ	<input type="text"/> Sk/GJ	<input type="text"/> Sk/GJ	<input type="text"/> Sk/GJ
Cena tepla spolu:	<input type="text"/> Sk/GJ	<input type="text"/> Sk/GJ	<input type="text"/> Sk/GJ	<input type="text"/> Sk/GJ

### Fond opráv:

Aktuálna tvorba fondu opráv:  €/m<sup>2</sup>  €/mesačne  €/ročne  
Iné ročné príjmy fondu opráv:  €/ročne (napr. príjmy z reklamy, prenájmu priestorov alebo strechy...)  
Suma FO určená pre obnovu:  €

### Už realizovaná obnova:

	Áno	Nie	Rok realizácie	Poznámka (typ a hrúbka izolácie alebo iné parametre)
Zateplený obvodový plášť:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zateplená strecha:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zateplené stropy pivníc:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vymenené bytové okná:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vymenené pivničné okná:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vymenené schodiskové okná:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vymenené vchodové dvere:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sanované balkóny:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vymenené radiátory:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vymenené stupačky:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vymenené ležaté rozvody:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hydraulické vyregulovanie ÚK:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Termostatizácia:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vymenené výťahy:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ochrana proti grafity:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Prílohy k dotazníku:

- K dotazníku prikladám:
- Snímka z katastrálnej mapy (prípadne výrez z Google maps)
  - Výkresy z projektovej dokumentácie (pôdorys, rez, pohľady na svet. strany)
  - Technická správa z projektovej dokumentácie - stavebná časť
- Fotodokumentácia:
- Pohľady na svetové strany
  - Detail schodiskového okna s uvedením koeficientu prestupu tepla
  - Detail pivničných okien
  - Detail vstupných dverí s uvedením koeficientu prestupu tepla
  - Detail zdroja tepla
  - Celkový pohľad na bytový dom

### Správu bytov vykonáva:

### Skratky:

SVB - spoločenstvo vlastníkov bytov, TV - teplá voda, ÚK - ústredné kúrenie, GJ - gigajoul, kWh - kilowatthodina, FO - Fond prevádzky, údržby a opráv, BD - bytový dom

### Poznámka:

\* nehodiace sa preškrtnite

### Vypracoval:

Miesto a dátum

Meno a podpis

Svojim podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby sa moje osobné údaje použili na marketingové účely spoločnosti Solar Energy System, s.r.o., Košeca, na neurčitú dobu v súlade so zákonom č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov.